

岳阳市南湖新区发展改革局文件

岳南发〔2021〕96号

关于金鹗小学三期建设项目可行性研究报告的批复

岳阳市南湖新区教育体育科技局：

你单位报来的《关于审批金鹗小学三期建设项目可行性研究报告的函》及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、根据《岳阳市中心城区中小学校幼儿园布局专项规划(2018--2035)》《区工委关于进一步加强新时代基础教育工作的意见》(岳南发[2021]4号)《区工委二〇二一年第9、10次会议纪要》(岳南阅[2021]13号)要求经报区管委会研究决定，同意实施金鹗小学三期建设项目。

项目代码：2111-430600-04-01-971938。

二、项目建设地点：岳阳市南湖新区求索办事处渔光社区金鹗小学。

三、主要建设内容及规模：金鹗小学三期建设计划开设16个班级，可容纳学生720人，总用地面积约9160.77平方米，房屋建筑面积为13210.00平方米。新建2栋教学楼、新

建1栋艺体楼、新建1个室内恒温游泳馆、新建地下停车场、改造食堂以及学校现有建筑外立面改造等。

四、项目单位：岳阳市南湖新区教育体育科技局。

五、项目投资估算及资金来源：本项目估算总投资16945.16万元，建设资金来源为财政资金。

六、采购形式：本项目勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料购置、安装等，达到招标限额以上的依法实行委托公开招标，请根据有关法律法规规定委托相应的招标代理机构办理招标事宜。

七、请根据有关规定及本批复要求，严格按限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计，并报我局审批工程建设总投资概算。

八、本项目建设期间为2021年12月至2022年9月（含报建审批阶段），请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用。如不能按期按质竣工投用，须在工期届满后20日内向南湖新区发展改革局做出书面说明，并提出整改措施。

九、根据有关规定，请你单位通过“湖南省固定资产投资项目在线审批监管平台”，如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前按季报送进展情况；项目开工后至竣工投用止，按月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中、事后监管，依法处理有关违法违规行。

十、本审批文件有效期为两年，自发布之日起计算，在审批文件有效期内未开工建设项目的，应在审批文件有效期届满前 30 个工作日向我局申请延期。项目在审批文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本审批文件自动失效。

请据此开展相关工作，严格控制建设规模 and 标准，进一步优化细化建设方案，切实加强工程质量和安全管理。

岳阳市南湖新区发展改革局

2021 年 12 月 29 日

