

岳阳市南湖新区发展改革局文件

岳南发〔2022〕11号

关于南湖新区虎形山学校建设项目初步设计 概算总投资的批复

岳阳市南湖新区教育体育科技局：

你单位报来南湖新区虎形山学校新建工程项目，项目代码：2111-430600-04-01-227365，及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、核定南湖新区虎形山学校新建工程项目（项目代码：2111-430600-04-01-227365）概算总投资为 29556.95 万元（概算总投资汇总表见附件），其中：工程建设费用 22895.36 万元，工程建设其他费用 1247.32 万元，预备费 2414.27 万元，教学设备采购费用 3000 万元。

二、请严格按照我局批复的概算总投资组织项目建设，不得擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变建设方案，确保项目建设内容与可研批复保持一致、实际投资控制在概算以内。确需调整且将会突破概算总投资的，

须事前向我局报批，未经批准，不得擅自调整实施。今后，对主要因未经批准擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变建设方案和管理不善等主观原因造成超概的，将按有关规定进行追责处理后，再按程序办理调概手续。

三、请于每年6月30日、12月31日前向我局报送该项目建设概算执行情况。我委将会同有关部门采取现场核查或委托现场核查等方式，加强对项目概算总投资的事中事后监管，依法处理有关违法违规行爲，并适时组织项目后评价或绩效评价。

请据此办理有关手续。

附件：南湖新区虎形山学校新建工程项目概算总投资汇总表

2022年3月17日



附件

南湖新区虎形山学校新建工程项目概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	批复金额(万元)	技术经济指标(元)	建设规模(m ²)	备注
1	工程费用	22895.36		50080.37	
1.1	地上部分	13192.07	3022.33 元/m ²	33466.53	单价上调, 新增专业教室装修和门卫室及垃圾站费用
1.2	地下部分	7950.89	地下室建筑按3425.85 元/m ² , 地下室装饰按3030.34 元/m ²	16613.84	各项单价均上调
1.3	安装工程	1240.75			单价调低, 新增充电桩
1.4	安装设备购置费	316.65			
1.5	其他工程费	195			
2	工程建设其他费用	1247.32			
2.1	工程监理费	318.19			湘监协[2016]2 号
2.2	可研编制服务费	80			根据专家意见和实际情况调整
2.3	可研评估服务费				
2.4	环境影响评价服务费				
2.5	水土保持评价费				
2.6	节能咨询服务				

	费				
2.7	交通影响评估费				
2.8	工程勘察费	44.33			暂估设计费×15%
2.9	设计费 (含绿建)	413.75			工程勘察设计收费标准(2002年修订本)
2.10	全过程 造价咨询费	89.38			湘建价协[2016]25号
2.11	建筑单位临时 设施费	57.24			工程费用的0.5%
2.12	工程质量检测 费	57.24			湘建价(2020)56号 0.5%~1%
2.13	建设工程交易 服务费	0.85			湘发改价服[2019]366号, 发包方40%
2.14	工程保险费	34.34			《市政估算编制办法》 0.3~0.6%
2.15	报建费	120			
2.16	结算审查费	31.99			参湘建价协[2016]25号
3	预备费	2414.27			
3.1	基本预备费	1207.13			(一+二)*5%
3.2	价差预备费	1207.13			(一+二)*5%
4	教学设备采购 费用	3000			
5	建设期贷款利息				不计
6	建设项目概算 总投资	29556.95			