

岳阳市南湖新区教育体育科技局

关于工程竣工和验收材料说明

岳阳市南湖新区校新建工程项目（岳阳市第二十中学、南湖新区实验小学）总投资 3.0117 亿元，主要建设内容包括教学楼、专用教室、综合楼、报告厅、生活服务用房、风雨操场、公共连廊、看台及地下车库等主体建筑、装饰和安装工程建设；并完成田径场、篮球场、羽毛球场、乒乓球场等建设；以及室外给排水、供配电、绿化、道路硬化、土石方等附属工程建设。

岳阳市第二十中学、南湖新区实验小学已于 2022 年 9 月 1 日顺利开学，现学校只使用了 2 栋教学楼（中小学各一栋）及食堂一楼，项目其它主体建设已基本完成，正在进行室内装修和收尾工作，计划 11 月中下旬可完全交付。

金鹗小学三期建设项目位于岳阳市麦子港片区，处于金鸡路与南湖游路交叉口东北角，建设规模为：净用地面积为 9160.77 平方米，主要建设内容为一栋教学实验楼（含地下室），建筑面积为 5835.14 平方米，一栋艺体楼，建筑面积为 4247.48 平方米，一个室内游泳馆，建筑面积 2031.81 平方米，一个室外篮球场，两个室外羽毛球场，一个运动场看

台及周边配套设施，新建总建筑面积为 12114.43，其中计容面积为 10023.6 平方米。

金鹗小学三期建设项目于 2022 年 2 月 10 日开工建设，项目工程建设费用 7734.64 万元，目前已累计完成产值约 6200 万元。目前已完成子项有土石方工程、支护工程、教学楼及艺体楼主体工程，一期改造工程。教学楼建筑工程完成 95%，安装工程完成 95%；2. 艺体楼建筑工程完成 95%，安装工程完成 95%；泳池主体已完成，正进行室隔墙与铺装置；室外工程已完成 60%。三期教学楼内外装饰装修工程已完成并移交至教体局进行二次装修；艺体楼内外装饰装修工程于 2022 年 9 月底完成并移交至教体局进行二次装修；一期改造工程教学楼及科教楼，内墙涂料改造工程，外墙饰面真石漆改造工程，校园内沥青地面“白改黑”改造工程均已完成并已交付校方正常使用。教学楼及艺体楼内二次装修正在逐步实施。教学设施设备采购正在进行中，项目已经基本完工投入使用，目前在去年的基础上已新增一个班 45 人。

岳阳市南湖新区教育体育科技局

2022 年 10 月 27 日

