

岳阳市南湖新区发展改革局文件

岳南发〔2021〕95号

关于岳阳市南湖新区虎形山学校新建工程项目可行性研究报告的批复

岳阳市南湖新区教育体育科技局：

你单位报来的《关于审批岳阳市南湖新区虎形山学校新建工程项目可行性研究报告的函》及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、根据《岳阳市中心城区中小学校幼儿园布局专项规划(2018--2035)》《区工委关于进一步加强新时代基础教育工作的意见》(岳南发[2021]4号)《区工委二〇二一年第9、10次会议纪要》(岳南阅[2021]13号)要求经报区管委会研究决定，同意实施岳阳市南湖新区虎形山学校新建工程项目。

项目代码：2111-430600-04-01-227365。

二、项目建设地点：岳阳市南湖新区湖滨街道雷公湖社区。

三、主要建设内容及规模：学校建设60个教学班，提

供 2700 个学位;净用地面积 44282.8 平方米,建筑占地面积 7360.67 平方米,总建筑面积 49772.61 平方米,其中计容建筑面积 29442.68 平方米,不计容建筑面积 20329.93 平方米,容积率 0.664。主要建设内容包括教学楼、专用教室、综合楼、报告厅、生活服务用房、风雨操场、公共连廊、看台及地下车库等主体建筑、装饰和安装工程建设;并完成田径场、篮球场、羽毛球场、乒乓球场等建设;以及室外给排水、供配电、绿化、道路硬化、土石方等附属工程建设。

四、项目单位:岳阳市南湖新区教育体育科技局。

五、项目投资估算及资金来源:本项目估算总投资 22820 万元,建设资金来源为财政资金。

五、采购形式:本项目勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料购置、安装等,达到招标限额以上的依法实行委托公开招标,请根据有关法律法规规定委托相应的招标代理机构办理招标事宜。

六、请根据有关规定及本批复要求,严格按限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计,并报我局审批工程建设总投资概算。

七、本项目建设期间为 2022 年 1 月至 2022 年 9 月(含报建审批阶段),请切实加强项目工期管理,确保项目按期按质竣工投用。如不能按期按质竣工投用,须在工期届满后 20 日内向南湖新区发展改革局做出书面说明,并提出整改措施。

八、根据有关规定，请你单位通过“湖南省固定资产投资项目在线审批监管平台”，如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前按季报送进展情况；项目开工后至竣工投用止，按月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中、事后监管，依法处理有关违法违规行为。

十、本审批文件有效期为两年，自发布之日起计算，在审批文件有效期内未开工建设项目的，应在审批文件有效期届满前 30 个工作日向我局申请延期。项目在审批文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本审批文件自动失效。

请据此开展相关工作，严格控制建设规模 and 标准，进一步优化细化建设方案，切实加强工程质量和安全管理。

岳阳市南湖新区发展改革局

2021年12月1日

